



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E DREJTËSISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE
EKONOMISË

Nr. 5135/4 prot. Datë 20.10.2020

Nr. 20001 prot. Datë 23.10.2020

UDHËZIM I PËRBASHKËT

Nr. 22, datë 20.10.2020

PËR PËRCAKTIMIN E TARIFAVE TË SHPËRBLIMIT TË NOTERIT PËR KRYERJEN E VEPRIMEVE DHE AKTEVE NOTERIALE

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës dhe të nenit 74, pika 1, të ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë",

UDHËZOJNË:

1. Për kryerjen e akteve dhe veprimeve noteriale nga noteri paguhet tarifa fikse e përcaktuar në këtë udhëzim.
2. Tarifa afishohet në çdo zyrë noteriale dhe zbatohet në mënyrë të detyrueshme për çdo akt dhe veprim noterial, duke u pasqyruar në kolonën përkatëse të regjistrit të noterëve.
3. Tarifat që paguhet për aktet dhe veprimet noteriale nga noteri, janë:

EMËRTIMI I SHËRBIMIT	TARIFA/lekë
Prokurë e përgjithshme	5000
Prokurë e posaçme	3000
Prokurë e posaçme kur marrin pjesë më shumë se 5 persona	5000
Prokurë për tërheqje	500
Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi 1- 500.000 lekë	2000
Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi nga 500.000 lekë- 1.500.000 lekë	3000
Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi nga 1.500.000 lekë- 5.000.000 lekë shtohet	4000
Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi nga 5.000.000 lekë-	6000

15.000.000 lekë	
Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi mbi 15.000.000 lekë	8.000
Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi mbi 50.000.000 lekë	10.000
Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi mbi 100.000.000 lekë	15.000
Kontratë kredie kontratë huaje bankare	3.000
Marrëveshje siguruese deri 1.000.000 lekë kontratë për kalim kredie deri 1.000.000 lekë kontratë për zëvendësim debitorit deri 1.000.000 lekë	1.500
Marrëveshje siguruese nga 1.000.000-4.000.000 lekë kontratë për kalim kredie nga 1.000.000-4.000.000 lekë kontratë për zëvendësim debitorit nga 1.000.000-4.000.000 lekë	2.500
Marrëveshje siguruese nga 4.000.000-20.000.000 lekë kontratë për kalim kredie nga 4.000.000-20.000.000 lekë kontratë për zëvendësim debitorit nga 4.000.000-20.000.000 lekë	3.000
Marrëveshje siguruese kontratë për kalim kredie kontratë për zëvendësim debitorit mbi 20.000.000 lekë	4.000
Përpilimi i testamentit në zyrë	8.000
Përpilimi i testamentit të shtëpi	10.000
Depozitim testamenti	3.000
Procesverbal i çeljes së testamentit	5.000
Kontratë pune me një punëmarrës	3.000
Kontratë pune me më shumë se një punëmarrës	6.000
Redaktim procesverbalit për bërje inventar	6.000
Ruajtje dokumentacioni tek noteri deri 6 muaj	3.000
Ruajtje dokumentacioni tek noteri mbi 6 muaj	4.000
Vërtetim qëndrimi në një vend të caktuar, dëshmi gjallërie	3.000
Kujtesë noteriale brenda vendit	2.000
Kujtesë noteriale jashtë vendit	4.000
Deklaratë për falje detyrimi	2.000
Deklaratë për revokim testamenti	2.000
Deklaratë për pranim dhurimi	3.000
Deklaratë për kompensim dëmshpërblimi	2.000
Deklaratë për fshirje hipoteke	2.000
Deklaratë për njohje detyrimi, shume	3.000

Deklarata me përmbajtje të tjera	2.000
Deklaratë për heqje dorë nga pronësia	3.000
Deklarim i prindit për kalim kufiri nga fëmija	500
Deklaratë për pajisje fëmije me pasaportë	500
Deklaratë asistence, papunësie	200
Deklaratë pjesëmarrje në mbledhjen e ortakëve të një shoqërie tregtare	5.000
Kontratë uzufrukti	7.000
Kontratë servituti	7.000
Kontratë furnizimi	7.000
Kontratë enfiteoze	7.000
Kontratë e qirasë financiare (<i>leasing</i>)	7.000
Kontratë transporti	7.000
Kontratë komisioni kontratë specicioni kontratë agjencie kontratë ndërmjetësimi kalimi i pasurisë kreditorëve	7.000
Kontratë porosie	5.000
Kontratë pengu	3.000
Kontratë dorëzanie	3.000
Kontratë kapari	5.000
Kontratë e rentës jetësore	10.000
Kontratë huaje e zakonshme	4.000
Kontratë huapërdorje	3.000
Kontratë pjesëtimi me dy bashkëpronarë	10.000
Kontratë pjesëtimi me mbi dy bashkëpronarë	15.000
Kontratë qiraje	3.500
Kontrate bazë sipërmarrje (pronar trualli-firme ndërtuese)	15.000
Shtesë e kontratës së sipërmarrjes për caktimin e pjesëve në natyrë (pronar trualli- firme ndërtuese)	10.000
Kontratë sipërmarrje për prenotim apartamenti	4.000
Kontratë për regjim pasuror pasmartesor	7.000

Marrëveshje për zgjidhje martese me mirëkuptim	7.000
Marrëveshje për bashkëjetesë	7.000
Vërtetim nënshkrimi në akte të ndryshme, si dhe në deklarata personale	2.000
Revokim prokure dhe aktesh të tjera	3.000
Vërtetim përkthimi	200
Vërtetim i njësisë me origjinalin	300
Kontratë pjesëtimi pasurie të paluajtshme	10.000
Kontratë shkëmbimi pasurie të paluajtshme (pronar trualli-firme ndërtimi)	15.000
Përpilim dhe vërtetim të shoqërive tregtare me përgjegjësi të kufizuar (sh.p.k.)	20.000
Përpilim dhe vërtetim të shoqërive tregtare aksionare (sh.a.)	30.000
Vërtetim i nënshkrimeve në aktet e shoqërive tregtare	5.000
Vërtetim dhe verifikim i dokumenteve të ndryshme	4.500
Depozitim shume	4.000
Depozitim pasurie me vlerë	10.000
Krijimi i shoqatave, akti i themelimit para noterit, vërtetimi i nënshkrimit për statutin	20.000
Krijimi i fondacioneve (me akt noterial)	25.000
Redaktim dhe vërtetim i akteve të shoqërive tregtare (sh.p.k.)	20.000
Redaktim dhe vërtetim i akteve të shoqërive tregtare (sh.a.)	40.000
Pjesëmarrje në mbledhjen e asamblesë së ortakëve	5.000
Kërkesa për regjistrimin e veprimeve juridike në ashk	4.000
Verifikimi online i gjendjes juridike të pronësisë në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme	600
Konsultimi i kartelës së pasurisë dhe të dhënave të tjera të pasurisë së paluajtshme	700
Nxjerrja e kopjes nga arkivi noterial	500
Nxjerrja e ekstrakteve nga arkivi noterial dhe vërtetimi i tyre	1.500
Konsulencë	2.000 lekë/ora
Kontratë shkëmbimi	10.000
Kontratë koncesioni	15.000
Kontratë për kalimin e pronësisë pas procesit të legalizimit	3.000

Konsulencë	2.000 lekë/ora
Kontratë shkëmbimi	10.000
Kontratë koncesioni	15.000
Kontratë për kalimin e pronësisë pas procesit të legalizimit	3.000
Kontrata të tjera, që nuk përfshihen në këtë listë shërbimesh	7.000
Lëshimi i dëshmisë së trashëgimisë testamentare	15.000
Lëshimi i dëshmisë së trashëgimisë ligjore	10.000

KALIM PASURIE TË PALUAJTSHME SHITJE DHE DHURIM

VLERA E TRANSAKSIONIT NË AKTIN NOTERIAL	
Nga 100 000 – 6 000 000 lekë	0.35%
Nga 6 000 001 – 15 000 000 lekë	0.3 %
Nga 15 000 001 – 50 000 000 lekë	0.28%
Nga 50 000 001 – 100 000 000 lekë	0.25%
Mbi 100 000 001 lekë	0.23 %

Në çdo rast, nëse çmimi në kontratën e shitjes do të jetë më i ulët se çmimi i referencës i përcaktuar për atë zonë, tarifa do të llogaritet në bazë të çmimit të referencës.

KALIM PASURIE TË LUAJTSHME SHITJE DHE DHURIM

Deri në 1 000 000 lekë	0.3%
Nga 1 000 001 – 5 000 000 lekë	0.25%
Mbi 5 000 001 lekë	0.23%

4. Ngarkohen Dhoma Kombëtare e Noterisë dhe noterët për ndjekjen dhe zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në “Fletoren Zyrtare”.

MINISTRI I DREJTËSISË

Etilda Gjonaj (Saliu)

MINISTRI I FINANCAVE DHE EKONOMISË

Anila Denaj